



DOKONČENÍ HŘIŠTĚ PRO MALOU KOPANOU

p.č. 803/7, k.ú. Ponava, obec Brno

INVESTOR / OWNER DEVELOPER **STAREZ - SPORT a.s.**
KŘÍDLOVICKÁ 911/34, SLATINA, 603 00,
BRNO

ZÁSTUPCE / OWNER REPRESENTATIVE **Mgr. TOMÁŠ FIALA**

GENERÁLNÍ PROJEKTANT / DESIGNER **A PLUS a.s.**

VED. PROJEKTU / PROJECT MANAGER **TOMÁŠ ZELINKA**

VYPRACOVAL / PREPARED BY **JAKUB HOLÁSEK**

VED. PROJEKTANT / CHECKED BY **TOMÁŠ VÁCHA**

STUPEŇ / PHASE **DUR+DSP**

ZAKÁZ. ČÍSLO / ARCHIV. NO. **3209-25-000-00**

FORMÁT / FORMAT **A4 - 10**

MĚŘÍTKO / SCALE **-**

DATUM / DATE **2017 - 11 - 01**

REVIZE / REVISION

No.	DATUM / DATE
01	
02	
03	
04	

POZNÁMKA / ANNOTATION: .

STAVBA / PROJECT **DOKONČENÍ HŘIŠTĚ PRO MALOU
KOPANOU**

NÁZEV PS - SO /
BUILDING TITLE **-**

ČÁST / PART **A_PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

NÁZEV VÝKRESU /
DRAWING TITLE **PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

STAVBA	STUPEŇ	ČÍSLO PS - SO	PROFESE	VÝKRES	REVIZE
MFP	DUR+DSP	-	A	001	00
PROJECT	PHASE	BUILDING TITLE	PROFESSION	NO.	REVISION

OBSAH DOKUMENTACE DLE VYHLÁŠKY Č. 499/2006Sb., ve znění vyhlášky 62/2013Sb., přílohy č.4

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah

A.1	Identifikační údaje	4
A.1.1	Údaje o stavbě	4
a)	název stavby,.....	4
b)	místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),.....	4
c)	předmět projektové dokumentace.....	4
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	4
a)	jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo,	4
b)	jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo ...	4
c)	obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).	4
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	5
a)	jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),	5
b)	jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,.....	5
c)	jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.	5
A.2	Seznam vstupních podkladů	5
A.3	Údaje o území.....	5
a)	rozsah řešeného území,.....	5
b)	dosavadní využití a zastavěnost území,	6
c)	údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů ¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),.....	6
d)	údaje o odtokových poměrech,.....	6
e)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,	6
f)	údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,.....	6
g)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,.....	7
h)	seznam výjimek a úlevových řešení,.....	7
i)	seznam souvisejících a podmiňujících investic,	7
j)	seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).	7
A.4	Údaje o stavbě	8
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby,	8
b)	účel užívání stavby,	8
c)	trvalá nebo dočasná stavba,	8
d)	údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů ¹⁾ (kulturní památka apod.),	8
e)	údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,.....	8
f)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů ²⁾ , ..	9
g)	seznam výjimek a úlevových řešení,.....	9

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),	9
i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),	9
j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),	10
k) orientační náklady stavby.....	10
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	10

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) ***název stavby,***

Dokončení hřiště pro malou kopanou

b) ***místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),***

Adresa: Sportovní 580/2b, Brno – Královo Pole, 602 00

Katastrální území: Ponava (611379)

Pozemky parc. č.: 803/7

Majitel: Statutární město Brno

c) ***předmět projektové dokumentace.***

Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Projektová dokumentace řeší umístění dočasné stavby na dobu 3 let – do 1.1.2021. Záměr je složen z montované tribuny pro stání a dílčího vybavení kolem stávajícího sportoviště. Stávajícího venkovní plocha pro malou kopanou bude doplněna o 4 osvětlovací stožáry kolem hřiště, včetně jejich připojení inženýrskými sítěmi a konstrukce pro napnutí sítí za brankami.

Dokumentace je zpracována v rozsahu vyhlášky 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky 62/2013 Sb., přílohy č.4. Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) ***jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo,***

-

b) ***jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo***

-

c) ***obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).***

Jméno:	STAREZ - SPORT a.s.,
Sídlo:	Křídlovická 911/34, Slatina, 603 00 Brno.
IČO:	26932211
Spisová značka:	B 4174 vedená u Krajského soudu v Brně
Společnost zastoupená:	Mgr. Martin Mikš
Projektový manažer:	Mgr. Tomáš Fiala
Telefon:	+420 734 786 448
Mail:	fiala@starezsport.cz

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právníká osoba),

Jméno:	A PLUS a.s.	
Adresa:	Česká 12, 602 00, Brno	
IČO	26236419	
DIČ	CZ26236419	
Spisová značka:	B 3541 vedená u Krajského soudu v Brně	
Zodpovědný zástupce:	Patrik Tuza	
Spojení:	Tel.: +420 545 210 101	e-mail: info@aplus.cz

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Vedoucí projektant: Tomáš Zelinka

Autorizovaná osoba: doc. Ing. Karel Tuza CSc.

ČKAIT 1006046

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT - A PLUS a.s., Česká 12, 602 00, Brno, Tel.: +420 545 210 101

Tomáš Vácha, Tomáš Zelinka, Jakub Holásek

STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ – Projekční dodavatelé jednotlivých konstrukcí:

– PERI, spol. s.r.o. - Průmyslová 392, Jesenice u Prahy, 252 42

– AMAKO, spol. s.r.o. – Havlíčkova 1 023, Heřmanův Městec, 538 03

SILNOPROUDÉ INSTALACE – ELSPACE s.r.o., Škrobárenská 484/8, 617 00 Brno

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Územní plán města Brna v platném znění
- Katastrální mapa
- Polohopisné a výškopisné zaměření lokality provedené firmou Hloušek s.r.o. zeměměřičská kancelář, Jiří Brůck; 10/2015
- Informace o poloze a kapacitě inženýrských sítí v řešeném území
- Výpočet umělého osvětlení pro hřiště, Ing. Petr Beneš, 19.10.2017

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Řešené území je vymezeno stávajícím oplocením sportovního areálu.

Předkládaný dočasný záměr budovaný na dobu 3 let (do 1.1.2021) se nachází v obci Brno-město. Řešená oblast je umístěna na pozemku parc. č. 803/7 katastrálním územím Ponava, v místě, kde se v červnu (rok 2017) konala sportovní akce mistrovství Evropy v malé kopané a v lednu roku 2016 se zde konala akce

s názvem „Hokejové hry Brno“. Umísťuje se na nezastavěné, stabilizované území v blízkosti stávajících objektů Bobycentra (Sportovní 559/2A, 602 00, Brno-Královo Pole) a fotbalový stadion za Lužánkami (Drobného, 602 00, Brno-Královo Pole). Z jižní strany záměr navazuje na ulici Drobného, ze západní strany na ulici Sportovní.

V současné chvíli jsou pozemky vlastníka ohraničeny plotem stávajícího sportovního areálu „Ponova“. Na stávajících pozemcích je v areálu v zimních měsících v provozu venkovní kluziště pro bruslení veřejnosti (Kluziště za Lužánkami – Sportovní 347/2, Brno – Královo Pole) a na zbylé části areálu je umístěno hřiště tvořené umělým travnatým kobercem pro malou kopanou, které není v současné době doplněno o venkovní osvětlení a další konstrukce pro provoz hřiště. Záměrem provozovatele je rozšířit denní dobu sportovního využití areálu v rámci letních měsíců přidáním osvětlovacích stožárů, doplněním konstrukcí pro zachytání sítě za branky a vybudovat montovanou tribunu na stání k hřišti pro malou kopanou.

b) dosavadní využití a zastavěnost území,

Území v současném stavu není zastavěno, území je v územním plánu stanoveno, jako zvláštní plocha pro rekreaci. Na řešeném území byla se v červnu (rok 2017) konala sportovní akce mistrovství Evropy v malé kopané a v lednu roku 2016 se zde konala akce s názvem „Hokejové hry Brno“.

Na řešeném území je v zimních měsících v provozu venkovní kluziště pro bruslení veřejnosti (Kluziště za Lužánkami – Sportovní 347/2, Brno – Královo Pole) a na zbylé části areálu je umístěno hřiště tvořené umělým travnatým kobercem pro malou kopanou.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Řešené území se nachází v ochranné památkové zóně a v záplavovém území.

d) údaje o odtokových poměrech,

Řešené území se nachází v záplavovém území. Stávající odtokové poměry v území budou zbudováním záměru nedotčeny.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Řešené území se nachází v katastrálním území Ponava, Brno – město, parametry navrhované stavby jsou tedy určeny platným Územním plánem města Brna. Pozemek určený pro výstavbu záměru se nachází dle územního plánu ve zvláštní ploše určené k rekreaci.

Předkládaný záměr se umísťuje na stavební, stabilizovanou plochu, vymezenou jako zvláštní plochu pro rekreaci. Záměr je v souladu s aktuálně platným územním plánem města Brna.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Předkládaný záměr se umísťuje na stavební, stabilizovanou plochu, vymezenou jako zvláštní plochu pro rekreaci. Záměr je v souladu s aktuálně platným územním plánem města Brna.

Základní údaje charakterizující řešené území:

- druh plochy:	Stavební
- Stabilita:	Stabilizovaná
- funkční využití území:	R (zvláštní plocha pro rekreaci)
- Výměra plochy:	196405,1 m ²

Základní údaje charakterizující stavbu:

- zastavěná plocha montované tribuny	69,7 m ²
- navržená kapacita montované tribuny	105 osob

- maximální výška horní hrany zábradlí tribuny	3,0 m nad UT
- navržený počet osvětlovacích stožárů hřiště	4 ks
- navržená úroveň osvětlení – třída 1	500 luxů
- navržený počet konstrukcí pro zachytné sítě	2 ks
- maximální výška konstrukcí pro zachytné sítě	5,0 m nad UT hřiště

PLOCHA STABILIZOVANÁ

Díčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů;

ZVLÁŠTNÍ PLOCHY PRO REKREACI R

Jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování. Jedná se zejména o:

- sportovní a zábavní komplexy,
- sportoviště organizované tělovýchovy,
- rekreační střediska.

Přípustný je převažující podíl zastavění objekty, sportovišti, komunikacemi apod. nad plochami volnými.

Závazně není ve zvláštních plochách pro rekreaci vymezena - přípustnost jednotlivých staveb, která je nebo bude určena územně plánovací dokumentací zóny (regulačním plánem), zastavovacím plánem nebo územně plánovacím podkladem (územním generelem). Podmínkou je jejich funkční soulad s obecným určením ploch pro rekreaci.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Při zpracování dokumentace byly požadavky dotčených orgánů známy a jsou zapracovány v projektové dokumentaci. Vyjádření dotčených orgánů jsou v samostatné příloze E Dokladová část.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou známy.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Žádné související či podmiňující investice nejsou známy.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Pozemky v dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v k.ú. Ponava dotčené záměrem jsou uvedeny v tabulce.

POZEMKY DOTČENÉ VÝSTAVBOU

Parcela č.	Výměra [m²]	Vlastník	Číslo LV	Způsob využití; Druh pozemku
803/7	9 771	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno	10001	Ostatní plocha
Celkem	9771			

SOUSEDNÍ POZEMKY

Parcela č.	Výměra [m ²]	Vlastník	Číslo LV	Způsob využití; Druh pozemku
802/1	2 878	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno	10001	Ostatní plocha
802/2	624	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno	10001	Ostatní plocha
802/3	560	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno	10001	Ostatní plocha
802/4	2 078	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno	10001	Ostatní plocha
802/7	1 460	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno	10001	Ostatní plocha
803/1	716	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno	10001	Zastavěná plocha a nádvoří
803/6	2 337	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno	10001	Ostatní plocha
803/8	8	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno	10001	Zastavěná plocha a nádvoří
1086/25	838	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno	10001	Ostatní plocha
1086/27	722	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno	10001	Ostatní plocha
Celkem	12221			

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o novou dočasnou stavbu na dobu 3 let (do 1.1.2021)

b) účel užívání stavby,

Záměrem je dočasná výstavba montované tribuny na stání pro návštěvníky a další doplnění stávajícího hřiště pro malou kopanou umístěné ve sportovním areálu o osvětlení a konstrukci pro zachytání sítě.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o dočasnou stavbu, která bude zbudována na dobu 3 let (do 1.1.2021).

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),

Na stavební záměr se nevztahují jiné zvláštní předpisy ochrany. Řešené území se nachází v ochranné památkové zóně a v záplavovém území.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Všechny objekty byly navrženy v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění včetně prováděcích vyhlášek (500/2006 Sb., 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, 503/2006 Sb., 526/2006 Sb. kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu), Vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, Vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. jsou vztaheny na objekt montované tribuny pro návštěvníky. Tento objekt bude splňovat požadavky na něj touto vyhláškou kladené. Celková kapacita tribuny je 105 osob – v souladu s požadavky vyhlášky bude pod tribunou zajištěno 5 míst pro „osoby s omezenou schopností pohybu a orientace“

Na ostatní objekty se nevztahují požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů ²⁾,

Při zpracování dokumentace byly požadavky dotčených orgánů známy a jsou zapracovány v projektové dokumentaci. Vyjádření dotčených orgánů jsou v samostatné příloze E Dokladová část.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou známy výjimky ani žádná úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Záměrem je dočasná výstavba montované tribuny, 4 osvětlovacích stožárů, včetně silového napájení a osazení kamerového systému a osazení 2 konstrukcí pro zachytání sítě za brankami u stávajícího hřiště pro malou kopanou.

Základní údaje charakterizující stavbu:

- zastavěná plocha montované tribuny	67,5 m ²
- navržená kapacita montované tribuny	105 osob
- navržený počet osvětlovacích stožárů hřiště	4 ks
- navržený počet konstrukcí pro zachytání sítě	2 ks

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Daná stavba vzhledem ke svému charakteru nemá požadavky na potřebu a spotřebu médií a hmot (s výjimkou osvětlení a kamerového systému viz dále), neprodukuje emise ani odpady. Stávající řešení nakládání s dešťovou vodou v řešeném území zůstane stavbou nedotčeno a zůstane tedy zachován stávající stav. V rámci záměru dojde k vybudování areálového osvětlení, pro jehož provoz jsou níže vypsány základní bilance.

BILANCE OSVĚTLOVACÍCH STOŽÁRŮ - ELEKTRICKÁ ENERGIE

ZÁKLADNÍ ÚDAJE ELEKTROINSTALACE

Výpočet energetické bilance je proveden v souladu se stupněm zpracování PD:

Napěťová soustava

Rozvodná soustava venkovního osvětlení: 3/PEN AC 230 V 50 Hz

1/N/PE AC 230 V 50 Hz

Provedení osvětlovací soustavy

Sportovní hřiště bude užíváno na zápasy nejvyšší úrovně. Na základě tohoto využití hřiště byla zvolena intenzita osvětlení dle ČSN EN 12193 – 1 třída osvětlenosti

Em = 500 lx

$E_{min}/E_m = 0,7$

$R_a = 60$

Energetická bilance

Osvětlení bude řešeno pomocí 4ks stožárů, každý o výšce 12m. Na každém stožáru bude osazeno celkem 6ks svítidel. Jednotlivé sloupy budou napojeny z příloového rozvaděče, kde bude i umístěno ovládání těchto svítidel. Instalovaný výkon nových svítidel je 20,4 kW. Počet svítidel je 24 ks.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).

Stavba není členěna na stavební etapy a bude realizována v jedné etapě.

Stavba bude zahájena po obdržení právoplatného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení.

Předpokládané zahájení výstavby - začátek roku 2019

Předpokládaná lhůta výstavby – 2 měsíce

k) orientační náklady stavby.

Cenové náklady výstavby nejsou v současné době známy. Pro potřeby vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení bude informace o nákladech sdělena na vyžádání.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Předkládaný stavební záměr není dále členěn na jednotlivé stavební objekty. Jedná se o dočasnou stavbu montované tribuny, konstrukcí pro zachytňné sítě za brankami, osvětlovacích stožárů hřiště, včetně silnoproudé přípojky napájení, zemnění a osazení kamerového systému.

listopad 2017

Vypracoval: Jakub Holásek